EVALUACIÓN INVITACIÓN ABIERTA No. 005 DEL 2016

Evaluación de las propuestas: Invitación abierta No. 005 de 2016 cuyo objeto es: "Contratar la prestación del servicio de Aseo y Cafetería incluido el suministro de insumos, elementos y maquinaria necesaria para la óptima prestación de los servicios para las instalaciones e inmuebles en administración del P.A.R.I.S.S. a nivel país."

Miembros del comité de evaluación: 1. MIGUEL MARTÍNEZ, Delegado Coordinación Administrativa y Financiera. 2. JENNY MARITZA GAMBOA, Delegada Coordinación Jurídica. 3. RUTH MARINA PENAGOS QUINTERO, Unidad de Activos. La Oficina de Contratos del P.A.R.I.S.S. dio traslado de las propuestas presentadas por SERVIOASEO S.A. y UNIÓN TEMPORAL R Y A, a los correspondientes integrantes del comité de evaluación de la invitación abierta No. 005 de 2016 y les solicitó, efectuar las evaluaciones respectivas, las cuales dieron respuesta de la siguiente manera:

1. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS.

P.A.R.I.S.S.

PATRIMONIO AUTONOMO DE REMÂNENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN

015/2015

Bogotá, D.C. Abril 18 de 2016

PARA

Doctor

CARLOS A. PINTO LOPEZ Unidad de Contratos

P.A.R.I.S.S.

DE

JANNETH DEL PILAR PEÑA PLAZAS

DEPARTAMENTO FINANCIERO

"P.A.R.I.S.S"

ASUNTO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FINANCIEROS Y EVALUACION

FINANCIERA INVITACION ABIERTA No. 005 de 2016

En respuesta al oficio indicado en el asunto, pongo a su consideración la aprobación de la verificación de documentos financieros y evaluación financiera aportados en la invitación abierta No. 005 de 2016, cuyo objeto es "Contratar la prestación del servicio de Aseo y Cafetería incluido el suministro de insumos, elementos y maquinaria necesaria para la óptima prestación de los servicios para las instalaciones e inmuebles en administración del P.A.R.I.S.S. a nivel país.", Teniendo en cuenta el punto 3.6. Requisitos Habilitantes Financieros.

3.7. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

1. SERVIASEO S.A..

| Nral, | PROPONENTES / REQUISITOS | SERVIASEC S.A. |
|-------|--|-------------------|
| | DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA ANALISIS FINANCIERO | |
| Α. | Balance general y estado de resultados del ejercicio terminado a 31 de Diciembre de de 2014, en los términos establecidos por los Artículos 37 y 38 de la Ley 222 de 1995. | c |
| В. | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTE 31 DICIEMBRE 2014. | С |
| C. | Certificación suscrita por el Representante Legal y el Contador, en los términos del Artículo 37 de la Ley 222 de 1995, con relación al Balance General y el Estado de Resultados para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014. | С |
| D. | DECLARACION DE RENTA 2014 | С |
| C. | DICTAMEN REVISOR FISCAL 31 DICIEMBRE - 2014 | С |
| | INDICADORES FINANCIEROS | |
| 1. | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | С |
| 2. | RAZÓN CORRIENTE | С |
| 3. | PATRIMONIO LIQUIDO | С |

> CONVENCIONES:

C=CUMPLE

NC= NO CUMPLE

N/A= NO APLICA

> CONCLUSIÓN:

Una vez revisados los documentos entregados por el oferente y los requisitos habilitantes financieros se concluye que:

El Proponente **SERVIASEO S.A.** Cumple con los documentos requeridos por la invitación pública, y lo requerido en los indicadores financieros, podrá continuar en el presente proceso de contratación con el "P.A.R.I.S.S".

Los resultados de los indicadores los encontrarán en la matriz anexa de indicadores.

2. UNION TEMPORAL RYA

| Nral. | PROPONENTES / REQUISITOS | U.T. RYA ADMINISTRA RAM LIDA | U.T. RYA A 6 R SOLUCIONES INTEGRALES ESTRATEGICAS LIDA - AYRSE LIDA. |
|-------|---|------------------------------|--|
| Α. | Balance general y estado de resultados del ejercicio terminada a 31 de Diciembre de de 2014, en los términos establecidos por los Artículos 37 y 38 de la Ley 222 de 1995. | С | N/C |
| В. | NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTE 31 DICIEMBRE 2014. | С | N/C |
| c. | Certificación suscrita por el Representante Legal y el Contador, en los términos del Artículo 37 de la Ley 222 de 1995, con relación al Balance General y el Estado de Resultados para el ejercicio terminado el 31 de dictembre de 2014. | С | N/C |
| D. | DECLARACION DE RENTA 2014 | С | N/C |
| C. | DICTAMEN REVISOR FISCAL 31 DICIEMBRE - 2014 | С | N/C |
| | INDICADORES FINANCIE | ROS | |
| 1. | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | С | N/C |
| 2. | RAZÓN CORRIENTE | С | N/C |
| 3. | PATRIMONIO LIQUIDO | С | N/C |

> CONVENCIONES:

C=CUMPLE

NC= NO CUMPLE

N/A= NO APLICA

> CONCLUSIÓN:

Una vez revisados los documentos entregados por el oferente y los requisitos habilitantes financieros se concluye que:

3. El Proponente <u>UNION TEMPORAL RYA</u> No Cumple con los documentos requeridos por la invitación pública, debido a que A&R SOLUCIONES INTEGRALES ESTRATEGICAS LTDA - AYRSE LTDA, no presentó documentos con corte a diciembre de 2014, ni declaración de renta del periodo 2014, lo que no permitió, analizar los indicadores por la falta de documentos requeridos.

Los resultados de los indicadores los encontrarán en la matriz anexa de indicadores.

Quedamos atentos a cualquier novedad.

Departamento Financiero

ordialmenta

A.A.R.I.S.S."

Elaboró: Miguel Andrés Martínez Rincón – Departamento Financiero

Revisó: Janneth del Pilar Peña Plazas

2. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS Y DE EXPERIENCIA

VERIFICACIÓN TÉCNICA INVITACIÓN ABIERTA, Nº 005 DE 2016

OBJETO:

Contratar la prestación del servicio de Aseo y Cafetería incluido el suministro de insumos, elementos y maquinaria necesaria para la óptima prestación de los servicios para las instalaciones e inmuebles en administración del P.A.R.I.S.S. a nivel país.

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

El proponente deberá aportar certificación juramentada donde indique que se compromete a cumplir con las siguientes especificaciones técnicas mínimas requeridas para la prestación del servicio las cuales deberán ser prestados con la mayor eficiencia, agilidad y calidad durante la ejecución del contrato.

| PROPONENT | ES: |
|--|------------------|
| Propuestas a Verificar: | |
| 1. UNIÓN TEMPORAL RYA. | |
| 2. SERVIASEO S.A. | |
| VERIFICACIÓN REQUISITO | S HABILITANTES |
| REQUISITOS | RESULTADO |
| Requisitos habilitantes de experiencia | Cumple/No cumple |
| Requisitos habilitantes técnicos | Cumple/No cumple |
| ASIGNACIÓN DE P | UNTAJE |

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

La empresa que desarrolle dicho objeto, deberá garantizar la prestación de los servicios de Aseo y Cafetería, de acuerdo con los siguientes requerimientos físicos dados para el normal funcionamiento de las actividades diarias:

1. Proveer trece (13) operarios incluidos los insumos de aseo y maquinaria, quienes realizaran las labores de cafetería, aseo y mantenimientos básicos (limpieza de vidrios internos lavados de tapetes, fumigación de plagas y control de roedores, etc.). Debe aclararse que el valor por operario es unitario y debe incluir todos los insumos de asea y maquinaria requeridos.



El número de trece (13) operarios se proyecta, con una estimación de Ocho (8) operarios con funciones de aseo general y cafetería, a razón de uno por cada 30



funcionarios, y cinco (5) operarios de servicios generales, y limpieza de áreas comunes y exteriores. Aunado a que el edificio tiene un área aproximada de 6800M2 los cuales se encuentran distribuidos en ó pisos 2 Mezzanine un sótano y 59 baños, de los cuales el P.A.R.I.S.S. es responsable de su conservación conforme a las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia mercantil.

La cantidad de operarios requerida es un estimado que parte de las necesidades que en la actualidad tiene la entidad, sin embargo esta cantidad podrá disminuir o aumentar de acuerdo con las necesidades que se generen en el transcurso de la ejecución del contrato.

Par la anterior, se debe tener disposición para suministrar en forma eventual operarios adicionales con insumos, dotación y maquinaria para realizar movimientos de bienes muebles, limpieza y brigadas de aseo en inmuebles bajo administración del P.A.R.I.S.S., ubicados en diferentes ciudades del país, tales como: Medellín, Cali, Manizales, Valledupar, Cúcuta, y Montería, brigadas que de ser requeridas serán informadas con anticipación.

 Suministro de maquinaria necesaria, para la prestación de servicio de aseo, para lo cual se requiere, en concordancia con las necesidades históricas del edificio, que los operarios cuenten como mínimo con la maquinaria y equipos que se relacionan a continuación:

Para aseo:

| Tipo de maquinaria requerida durante la vigencia del contrato | Cantidad mínima requerida para el contrato |
|---|--|
| Aspiradoras industriales | 7 Equipos |
| Brilladora industrial y lava tapete 17" | 7 Equipos |
| | 7 Equipos |
| Hidrolavadora industrial | 1 Equipo |

Para cafetería:

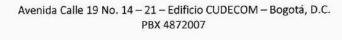
| Tipo de maquinaria requerida durante la vigencia | Cantidad mínima requerida para el |
|---|-----------------------------------|
| del contrato | contrato |
| Greca de libra con sus respectivos implementos para su normal funcionamiento | 5 unidades |
| Termos | De acuerdo con la necesidad |

Las cantidades anteriormente descritas corresponden a la maquinaria necesaria para la prestación del servicio en la sede Cudecom, las cuales deben ser suministradas a los operarios para el cumplimiento de las labores diarias de aseo en los pisos interiores y



Avenida Calle 19 No. 14 – 21 – Edificio CUDECOM – Bogotá, D.C. PBX 4872007

Página 2 de 5





PARISS.

PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN

015/2015

exteriores, así como el suministro de elementos e insumos tales como escobas, traperos, limpiones, baldes, recogedares, jabón líquido para pisos y manos, desodorizador para baños, químicos desinfectantes para baños y pisos, químicos para lavado y desinfección de tapetes, ceras, limpiavidrios, entre otros elementos e insumos necesarios para la prestación del servicio de aseo y limpieza de la sede, los cuales deben ser suministrados de forma mensual, y/o los requeridos en las cantidades que sean necesarias para el cumplimiento de la obligación.

3. Suministro de insumos de cafetería y papel higiénico

Las cantidades que se relacionan en el cuadro corresponden a las estimadas por la entidad para el cumplimiento de los servicios mensuales de aseo y cafetería, teniendo en cuenta las necesidades que en la actualidad tiene la entidad, estimadas observando los consumos históricos y la proyección de la necesidad por la cantidad actual de funcionarios, el valor a pagar por este ítem será de acuerdo a los insumos efectivamente suministrados teniendo en cuenta los volores unitarios. En consecuencia esta cantidad podrá aumentar o disminuir de acuerdo con la necesidad del P.A.R.I.S.S.

Suministros de cafetería:

| FUNCIONARIOS | CANTIDAD MENSUAL* |
|------------------------------------|-------------------|
| Café por libras | 216 |
| Azúcar sobre por 5 gr. | 21.234 |
| Mezcladores por unidad | 8.984 |
| Vaso desechable 3.5 onzas unidades | 6.063 |
| Vaso desechable 7 onzas unidades | 3.467 |

Suministros de aseo:

| | CANTIDAD MENSUAL | PRESENTACIÓN |
|--|---------------------|---------------------|
| Papel Higiénico doble hoja Blanco Yumbo 250 mts con dispensadores | 30 | Rallo de 250 mts |
| Papel Higiénico Rollo *30 mts, color blanco | 12 | Rollo de 30 mts |

- Contar con un coordinador tiempo completo en la sede administrativa de la entidad, ubicada en la ciudad de Bogotá.
- De acuerdo con las necesidades de la entidad, disponer los cambios en los horarios y puestos de trabajo en coordinación con el supervisor del contrato, de acuerdo con la necesidad del servicio, en todo caso la empresa deberá estar en capacidad de





prestar los servicios integrales, para lo cual asignará el presupuesto correspondiente para cubrir dicha solicitud.

(Este aspecto no dará puntaje, habilitará o inhabilitara la propuesta)

| Revisada la documentación aportad REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS | a por S: | los | oferentes | se | tienen | para | los |
|---|-------------|------|-----------|----|--------|------|-----|
| PROP | ONEN | TES: | | | | | |
| 1. UNIÓN TEMPORAL RYA. | | | | | CUMP | LE | |
| 2. SERVIASEO S.A. | | | | | CUMP | LE | |
| Observaciones: Ninguna. | | | | | | | |

REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

El proponente deberá acreditar la experiencia adjuntando tres (3) certificaciones de cumplimiento acompañadas de la copia del correspondiente contrato ejecutado; y para contratos que se encuentren en ejecución, deberá adjuntar certificación y copia del contrato cuya ejecución sea igual o superior al 50%, en donde se relacione nombre del contratante, nombre y cargo del funcionario que expide la certificación, dirección, teléfono, número de contrato, valor del contrato, duración, fecha de inicio, fecha de terminación y objeto del contrato.

La fecha de iniciación de los contratos mediante los cuales se pretenda certificar la experiencia debe ser dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de la presentación de la propuesta, y su objeto deberá estar relacionado con el objeto a contratar por el P.A.R.I.S.S.

La sumatoria de las tres (3) certificaciones a evaluar debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial destinado para la presente contratación

En el evento que el oferente anexe más de tres (3) certificaciones acompañadas de la copia del correspondiente contrato, el P.A.R.I.S.S, tendrá en cuenta para efectos de verificación las tres (3) primeras en orden consecutivo de foliación.

(Este aspecto no dará puntaje, habilitará o inhabilitara la propuesta)

Por lo anterior y de acuerdo con los términos de referencia se emite el siguiente resultado:

| | PROPONENTES: | 36. 进入 学 在产品的2. 通路 1 |
|----|---------------------|-----------------------------|
| 1. | UNIÓN TEMPORAL RYA. | NO CUMPLE |
| 2. | SERVIASEO S.A. | CUMPLE |

CONCLUSIÓN:

Una vez realizada la verificación técnica se tiene que el oferente UNIÓN TEMPORAL RYA debe subsanar los requisitos habilitantes de experiencia de acuerdo con las certificaciones aportadas a la propuesta.

El oferente SERVIASEO S.A., se encuentran habilitado técnicamente para continuar con el proceso.

Cordialmente.

A PENAGOS QUINTERO

Unidad de Activos

P.A.R.I.S.S.

Prayectó: Danilo Villamil/ Dirección Unidad de Activos Revisó: Ruth Marina Penagos Quintero / Dirección Unidad de Activos.

las certificaciones incluidas dentro de su propuesta.

3. VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Jele Unidad de Procesos Judiciales - PARISS JENNY MARITZA GAMBOA BAQUERO

| 3,6 REQUISITOS HABILTANTES JURIDICOS | CONTRACTOR STREET, STR |
|--|--|
| 3,6 REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS | SERVIASEO S.A. |
| Carlo de presentación de la oferta | Si cumple |
| Certificado de existencia y representación legal | Si cumple |
| Copia de Acta de junto de socios - Asamblea de accionistos | N/N |
| Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuradurio General de la Nación | Si cymple |
| Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República | No cumple Observación: en el certificado se registra un NIT diferente |
| Certificado de antecedentes penales expedido por la Policia Nacional de Colombia | Si cumple |
| Registro Unico Tribulatio (RUT) | Si cumple |
| Fotecopia de la cédula de ciudadania del Representante Legal Proponente | Si cumple |
| Certificación pago aportes a la Seguridad Social | \$1 cumple |
| Cenificación bajo la gravedad de juramento que ni su empresa ni su representante se hallan incursos en alguna de las causales de inhabilidades y/o incompatibilidades | Si cumple |
| Cartificación bajo la gravedad de juramento que ni su empresa ni su representante se encuentra en idente acetárica entre la compania en idente acetárica en como en co | Si cumple |

CONCLUSIONES

Una vez revisadas las verificaciones de los requisitos habilitantes financieros, técnicos, de experiencia y jurídicos, se informa al Ordenador del Gasto que:

- 1. La propuesta presentada por la Unión Temporal R Y A, no cumple con los requisitos habilitantes financieros "debido a que A&R SOLUCIONES INTEGRALES ESTRATEGICAS LTDA - AYRSE LTDA, no presentó documentos con corte a 2014, ni declaración de renta del periodo 2014, lo que no permitió, analizar los indicadores".
- 2. La propuesta presentada por la Unión Temporal R Y A, no cumple con los requisitos habilitantes de experiencia, "deberá subsanar los requisitos habilitantes de experiencia, para lo cual deberá aportar copia de los contratos de acuerdo con las certificaciones incluidas dentro de su propuesta".
- 3. La propuesta presentada por SERVIASEO S.A., no cumple los requisitos habilitantes jurídicos en lo referente al certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República por cuanto "en el certificado de registra un NIT diferente".
- 4. La propuesta presentada por la Unión Temporal R Y A., no cumple los reauisitos habilitantes jurídicos en lo referente al certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación por cuanto "no se allega el certificado de AYRSE LTDA".
- 5. La propuesta presentada por la Unión Temporal R Y A., no cumple los requisitos habilitantes jurídicos en lo referente al certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República por cuanto "en el certificado de la empresa AYRSE LTDA. se registra un NIT

CARLOS ALFONSO PINTO LÓPEZ

Jefe Oficind de Contratos

P.A.R.I.S.S.

difekente".