

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

UA-12270-183
Bogotá, D.C., 24 de junio de 2015

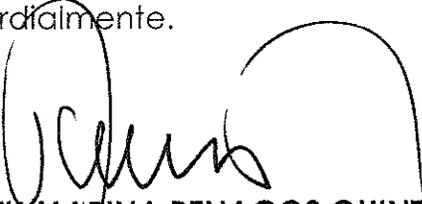
Doctora
CAROLINA DAMIAN RECAMAN
Unidad de Contratos
P.A.R.I.S.S.
Ciudad

REF: verificación técnica para la invitación abierta 003 de 2015.

Respetada Doctora Carolina:

De acuerdo al proceso contractual invitación abierta No. 003 de 2015, para del servicio de aseo y cafetería, incluido el suministro de elementos, maquinaria e insumos necesarios para la óptima prestación del servicio, en las instalaciones administrativas e inmuebles bajo la custodia y administración del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES P.A.R.I.S.S., situados a nivel País, presento a usted el informe de verificación técnica y evaluación económica de la propuesta presentada.

Cordialmente.


RUTH MARINA PENAGOS QUINTERO
Dirección Unidad de Activos
P.A.R.I.S.S.

Proyectó: Danilo Villamil/ Dirección Unidad de Activos
Revisó: Ruth Marina Penagos Quintero / Dirección Unidad de Activos.

24 JUN 2015
alejandra
3:50

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

VERIFICACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA. N° 003 DE 2015

Objeto: Contratar la prestación del servicio de aseo y cafetería, incluido el suministro de elementos, maquinaria e insumos necesarios para la óptima prestación del servicio, en las instalaciones administrativas e inmuebles bajo la custodia y administración del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES P.A.R.I.S.S., situados a nivel País.

PROponentES:	
Propuestas a Verificar:	
1. SERVIASEO S.A.	Único proponente
VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	
REQUISITOS	RESULTADO
Requisitos habilitantes de experiencia	Cumple/No cumple
Requisitos habilitantes técnicos	Cumple/No cumple
ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	
FACTORES	PUNTAJE MÁXIMO
Técnico con Ponderación	400
Económico	600
TOTAL	1000

1. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA.

El proponente debe demostrar que ha suscrito y cumplido contratos relacionados con el objeto de la presente invitación. Como mínimo debe presentar tres (3) certificaciones de contratos ejecutados dentro de los cuatro (4) años anteriores a la fecha máxima de recepción de las ofertas o en ejecución y celebrados con entidades públicas o empresas privadas, donde acredite la experiencia. Para ello, deberá anexar certificaciones que versen sobre los contratos suscritos especificando los siguientes:

- a. Objeto y duración del contrato
- b. Nombre de la entidad o empresa contratante
- c. Fecha de iniciación, fecha de terminación
- d. Valor del contrato
- e. Indicación de cumplimiento del contrato (buena, regular o malo)

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

El Patrimonio Autónomo de Remanentes P.A.R.I.S.S., para la verificación tendrá en cuenta las TRES (3) primeras certificaciones en orden consecutivo, y se reserva el derecho de confirmación de las mismas.

NOTA 1. Para el caso de certificaciones de contratos en ejecución, se deberá acreditar un porcentaje -%- de ejecución superior al 50% y no inferior al valor del presupuesto referente de la presente convocatoria.

NOTA 2. En el evento en que se acredite experiencia con empresas del sector privado, se deberá adjuntar fotocopia del contrato de prestación de servicios correspondiente.

Estos aspectos no darán puntaje, habilitarán o inhabilitarán la oferta.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES:	
1. SERVIASEO S.A.	CUMPLE

2. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS.

La Empresa que desarrolle dicho objeto, deberá garantizar la prestación de los servicios de aseo y cafetería, de acuerdo con los siguientes requerimientos técnicos, dados para el normal funcionamiento de las actividades:

- Suministro de Trece (13) operarios, con insumos de aseo y cafetería, los cuales deberán prestar el servicio en las instalaciones y sedes ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., que deberán contar con la maquinaria y equipos necesarios para el desarrollo del objeto contractual.

SERVICIO DE ASEO			Papel Higiénico Rollo * 30 Metros	Café por Libras	Azúcar sobre de 200 unidades por 5 grs.	Vasos Desechables Paquete por 25 Unidades de 3,5 Onzas	Mezclad ores Paquete por 1000 Unidades
CANTIDAD DE OPERARIAS	CANTIDAD DE FUNCIONARIOS		Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad
BOGOTÁ	13	466	2.796	1512	888	876	156

La cantidad de insumos anteriormente relacionados corresponden a las proyecciones dadas para seis (6) meses de acuerdo con la duración del contrato y tendrán fluctuaciones de acuerdo con la cantidad de recurso humano mensual que permanezca en la entidad

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

y de la cantidad de operarios que sean requeridos para la prestación del servicio.

- Contar con la disponibilidad de operarios ocasionales con insumos, dotación y maquinaria requerida para el desarrollo de actividades de limpieza y movimiento de bienes muebles, en las diferentes ciudades del país, en donde el PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES P.A.R.I.S.S., tiene bajo su custodia y administración bienes inmuebles, muebles y enseres.
- Contar con un coordinador tiempo completo en la Sede Administrativa de la Entidad, en la ciudad de Bogotá.
- De acuerdo con las necesidades de la Entidad, disponer los cambios en los horarios y puestos de trabajo en coordinación con el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio, en todo caso el contratista deberá estar en capacidad de prestar los servicios integrales, para lo cual asignará el presupuesto correspondiente para cubrir dicha solicitud.

Estos aspectos habilitarán o inhabilitarán la oferta.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES:	
1. SERVIASEO S.A.	CUMPLE

2. FACTOR TÉCNICO CON PONDERACIÓN (400 PUNTOS MÁXIMO).

Antigüedad (máximo 100 puntos):

El oferente podrá acreditar una antigüedad mínima de 10 años de acuerdo con la siguiente ponderación, así:

10 A 15 años: 60 puntos; **15 A 20 años:** 80 puntos; **Mayor a 20 años:** 100 puntos

La antigüedad se acreditará a través del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES:	PUNTUACIÓN
1. SERVIASEO S.A.	100

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

Plan de manejo de residuos sólidos (100 puntos)

El oferente que se compromete a adelantar un plan de manejo de residuos sólidos garantizando en un todo el cumplimiento estricto de las normas de reciclaje y ambientales obtendrá cien (100) puntos, dicho compromiso deberá ser presentado por escrito junto con la descripción del programa.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES	PUNTUACIÓN
1. SERVIASEO S.A.	100

Apoyo a la industria nacional (100 puntos)

El oferente que acredite mediante certificación expedida por el Representante Legal, que presta el servicio con personal colombiano de conformidad con lo establecido en la Ley 816 de 2003, obtendrá una asignación de cien (100) puntos.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES	PUNTUACIÓN
1. SERVIASEO S.A.	100

Participación madres cabeza de familia y población desplazada (100 puntos)

El oferente que mediante certificación expedida por el Representante Legal de la firma, se compromete a que el 15% del total de operarios serán madres cabeza de familia o población desplazada, obtendrá una asignación de cien (100) puntos.

Revisada la documentación se tiene:	
PROPONENTES	PUNTUACIÓN
1. SERVIASEO S.A.	100

3. FACTOR ECONÓMICO (600 PUNTOS MÁXIMO)

Se adjudicarán máximo seiscientos (600) puntos a las propuestas cuyo valor ofertado esté más cerca por encima o por debajo de la media geométrica, de acuerdo con la siguiente fórmula:

P.A.R. I. S. S.
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Contrato Fiduciario Mercantil
015/2015

Desarrollo de la fórmula: Ver formula de adjudicación Anexo no. 1 (Factor Económico)

Revisada la documentación se tiene:

PROPONENTES:	PUNTUACIÓN
1. SERVIASEO S.A.	600

CALIFICACIÓN:

PROPONENTE	VERIFICACIONES	
	RESULTADO	PUNTUACIÓN OBTENIDA
1. SERVIASEO S.A.		
Requisitos habilitantes de experiencia	Cumple	X
Requisitos habilitantes técnicos	Cumple	X
Técnico con Ponderación	X	400
Económico	X	600
TOTAL		1000

Cordialmente.


RUTH MARINA PENAGOS QUINTERO
Dirección Unidad de Activos
PARISS

Proyectó: Danilo Villamil/ Dirección Unidad de Activos.
Revisó: Ruth Marina Penagos Quintero / Dirección Unidad de Activos. 

P.A.R.I.S.S.
 Patrimonio Autónomo de Remanentes
 Contrato Fiduciario Mercantil
 015/2015

ANEXO 1 (FACTOR ECONÓMICO)

INVITACIÓN ABIERTA N° 003 DE 2015

FORMULA DE ADJUDICACIÓN

Se adjudicarán máximo seiscientos (600) puntos a las propuestas cuyo valor ofertado esté más cerca por encima o por debajo de la media geométrica, de acuerdo con la siguiente fórmula:

PROPUESTAS			
SERVIASEO S.A.	P1	Valores T. SIN IVA \$ 164.418.000	Valor Presupuesto 173.345.640
		Evaluación económica (600 puntos):	

Calificación económica (600 puntos): Se adjudicarán máximo seiscientos (600) puntos a las propuestas cuyo valor ofertado esté más cerca por encima o por debajo de la Media Geométrica, de acuerdo con la siguiente fórmula:

VALOR PROMEDIO 1 (VRP1).

El valor promedio 1, será el resultado de la sumatoria del valor total corregido, SIN IVA de las propuestas admisibles, dividido entre el número de propuestas admisibles así:

$$VR \text{ PROMEDIO } 1 = \frac{P1 + P2 + P3 + \dots + Pn}{N}$$

VRP1 = Valor de cada una de las propuestas admisibles
 N = Número de propuestas admisibles

PROPUESTAS		Valores T. SIN IVA	VRP1
SERVIASEO S.A.	P1	\$ 164.418.000	\$ 164.418.000
	N	1	

RANGO DE ELEGIBILIDAD:

Se eliminarán las propuestas cuyos valores totales SIN IVA, sean inferiores al 98 % del valor promedio 1 (VRP1) o que lo superen en un 2%.

$$RE = \begin{matrix} + & 2\% \text{ de VRP1} \\ - & 2\% \text{ de VRP1} \end{matrix}$$

PROPUESTAS		Valores T. SIN IVA	VRP1	Rango de VRP1
SERVIASEO S.A.	P1	\$ 164.418.000	\$ 164.418.000	2.0% \$ 167.706.360
				-2.0% \$ 161.129.640

P.A.R.I.S.S.
 Patrimonio Autónomo de Remanentes
 Contrato Fiduciario Mercantil
 015/2015

ANEXO 1 (FACTOR ECONÓMICO)

INVITACIÓN ABIERTA N° 003 DE 2015

VALOR PROMEDIO 2

Cumplido el anterior procedimiento se elaborará un nuevo promedio con la sumatoria de las propuestas no eliminadas por rango de elegibilidad (RE), dividido entre el número de ellas así:

$$VR \text{ PROMEDIO } 2 = \frac{P1 + P2 + P3 + \dots + Pn}{(VRP2) / N}$$

$(VRP2) = \frac{\text{SUMA DEL VALOR TOTAL PROPUESTAS DENTRO DEL RANGO}}{\text{NUMERO DE PROPUESTAS DENTRO DEL RANGO}}$

Pr = Valor Propuestas elegidas dentro del rango RE
 Nr = Número de propuestas elegidas dentro del rango

SERVASEO S.A.					
	OFERENTES				
		Valores T. SIN IVA			VRP2
		P1 \$ 164.418.000			\$ 164.418.000
			N	1	

VALOR PROMEDIO FINAL DE ADJUDICACIÓN:

El valor promedio final de adjudicación, será el resultado de la MEDIA GEOMÉTRICA de las siguientes razones:

- VPO: VR.PRESUPUESTO OFICIAL O REFERENTE SIN IVA
- VRP1: VR.PROMEDIO 1
- VRP2: VR.PROMEDIO 2
- PNVRO: Propuesta más calificada como la más BAJA dentro del rango del 98% y el 100% del VPR1.
- PNVRO: Propuesta más calificada como la más ALTA dentro del rango del 98% y el 100% del VPR1.

\$	VPO	VRP1	VRP2	PNVRO	PMVRO
		173.345.640	\$ 164.418.000	\$ 164.418.000	\$ 164.418.000
	VALOR PROMEDIO FINAL ADJUDICACIÓN	$(VPO * VRP2 * VRP1 * PNVRO * PMVRO) / (17171)$			

Entonces:

\$ 166.165.965

ADJUDICACIÓN: Patrimonio Autónomo de Remanentes P.A.R.I.S.S. entregará el mayor puntaje a la oferta cuyo costo en valor absoluto, sea el más cercano inmediatamente por exceso o defecto al promedio final obtenido, a las demás ofertas se les entregará un puntaje con base en el alejamiento por defecto del valor del promedio final de adjudicación.

OFERENTES		Valores T. SIN IVA			
SERVASEO S.A.		P1 \$ 164.418.000			
			PUNTAJE OBTENIDO		
OFERENTES		Valores T. SIN IVA		Puntaje	
SERVASEO S.A.		P1 \$ 164.418.000		600	

